



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 09.10.2025. 09:44

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 20652

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16984/2024
Aktivne plombe:

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		PRAVO GRAĐENJA, u zk.ul 20285				vezano na

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Udio prava građenja: 1/1	44 DEGREES SOUTH D.O.O., OIB: 37782307140, ULICA 1. MAJA - VIA 1. MAGGIO 3, VODNJAN 52100 PULA (POLA)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	Zaprimljeno 29.08.2023.g. pod brojem Z-13749/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA, POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA POD BROJEM OV-7926/2023 OD 29.08.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja zajma u iznosu od 150.000,00 EUR (stopedesettisuća) i ostalih uvjeta iz ugovora, za korist: BRAŠNIĆ GORAN, OIB: 78306696037, JURJA DOBRILE 11, 51000 RIJEKA	150.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Zaprimljeno 09.01.2024.g. pod brojem Z-403/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog ISTRA - BAU d. o. o., OIB: 66812913320 iz Trg slobode 2, Pazin za upis zabilježbe pokretanja ovršnog postupka.		vezano uz B 1 (1.1)
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.3	Zaprimljeno 24.09.2024.g. pod brojem Z-16984/2024 Prvenstveni red upisa: Z-10412/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem Uredovne zabilješke od 24.09.2024. godine, čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama te Podnesak ovrhovoditelja od 09.09.2024. godine i Rješenje o ovrsi Općinski sud u Puli-Pola, posl.br. Ovr-540/24 od 16.09.2024. godine koje se vode u elektronički vođenoj zbirci isprava pod posl.br. Z-16893/24 i Rješenja o ispravku posl.br. Z-16893/24 od 24.09.2024. godine zabilježuje se ovrha.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.10.2025.